ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Біржового комітету
Товариства з обмеженою відповідальністю
«Українська енергетична біржа»
Протокол засідання Біржового комітету
№ 1083 від 15 вересня 2021 року
Голова Біржового комітету

_____Дубовський О.Є.

РЕГЛАМЕНТ

організації та проведення цільових аукціонів та біржових торгів з продажу майна платника податків, яке перебуває у податковій заставі, а також організації та проведення аукціонів і біржових торгів з продажу конфіскованого та іншого майна, що перейшло у власність держави, на товарній біржі – Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська енергетична біржа»

{Із змінами, внесеними згідно з рішенням Біржового комітету ТОВ «УЕБ» № 1041 від 27 вересня 2021

Київ – 2021

ЗМІСТ

ЗМІСТ 2
1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ 3
2. ЗАГАЛЬНІ УМОВИ ПРОВЕДЕННЯ ТОРГІВ. 4
ФОРМУВАННЯ ПОЧАТКОВОЇ (СТАРТОВОЇ) ЦІНИ МАЙНА, ЯКЕ ПЕРЕБУВАЄ У ПОДАТКОВІЙ ЗАСТАВІ 4
3.ПОРЯДОК ОРГАНІЗАЦІЇ ЦІЛЬОВИХ АУКЦІОНІВ 5
4. ПОРЯДОК ОРГАНІЗАЦІЇ БІРЖОВИХ ТОРГІВ 6
5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ ЦІЛЬОВИХ АУКЦІОНІВ 7
6.ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ БІРЖОВИХ ТОРГІВ 8
7.ПОРЯДОК ОРГАНІЗАЦІЇ ТА ПРОВЕДЕННЯ ТОРГІВ З ПРОДАЖУ МАЙНА, ЩО ПЕРЕЙШЛО У ВЛАСНІСТЬ ДЕРЖАВИ. ФОРМУВАННЯ ПОЧАТКОВОЇ (СТАРТОВОЇ) ЦІНИ МАЙНА 9
8. ПРАВИЛА ПОВЕДІНКИ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ТОРГІВ «З ГОЛОСУ» 10
9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ЦІЛЬОВИХ АУКЦІОНІВ, АУКЦІОНІВ ТА БІРЖОВИХ ТОРГІВ, ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ 11
10. ПОВЕРНЕННЯ ГАРАНТІЙНИХ ВНЕСКІВ 12
11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ БІРЖІ ТА ЧЛЕНІВ БІРЖІ 12
12. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ 12

1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Регламент організації та проведення цільових аукціонів та біржових торгів з продажу майна платника податків, яке перебуває у податковій заставі, а також організації та проведення аукціонів і біржових торгів з продажу конфіскованого та іншого майна, що перейшло у власність держави, на товарній біржі – Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська енергетична біржа» (далі – Регламент) розроблено відповідно до статті 95 глави 9 розділу II Податкового кодексу України, Закону України "Про товарні біржі", Постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року № 1244 "Деякі питання реалізації статті 95 Податкового кодексу України", Порядку проведення цільових аукціонів з продажу майна платника податків, яке перебуває у податковій заставі, затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 22 травня 2017 року № 518 (далі – Порядок № 518), Порядку обліку, зберігання, оцінки конфіскованого та іншого майна, що переходить у власність держави, і розпорядження ним, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25 серпня 1998 року № 1340 (далі – Порядок № 1340), Правил Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська енергетична біржа» (далі – Правила), Положення про надання в оренду біржових місць на товарній біржі – Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська енергетична біржа» (далі – Положення), інших внутрішніх документів Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська енергетична біржа» (далі – Біржа) та чинного законодавства України, та визначає порядок проведення цільових аукціонів та біржових торгів з продажу майна платника податків, яке перебуває у податковій заставі, а також організації та проведення аукціонів і біржових торгів з продажу конфіскованого та іншого майна, що перейшло у власність держави.

1.2. Згідно п. 1.4. Правил проведення біржових торгів та спеціалізованих аукціонів, що проводяться згідно цього Регламенту, регулюється та здійснюється відповідно до вимог спеціального законодавства, а саме:

- статті 95 глави 9 розділу II Податкового кодексу України;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року № 1244 "Деякі питання реалізації статті 95 Податкового кодексу України";
- Порядку проведення цільових аукціонів з продажу майна платника податків, яке перебуває у податковій заставі, затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 22 травня 2017 року № 518;
- Порядку обліку, зберігання, оцінки конфіскованого та іншого майна, що переходить у власність держави, і розпорядження ним, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25 серпня 1998 року № 1340.

1.3. Дія цього Регламенту поширюється на:

1.3.1. майно, яке перебуває у податковій заставі та щодо якого прийнято рішення контролюючого органу про погашення усієї суми податкового боргу, а саме:

- майно, яке може бути згруповано та стандартизовано, підлягає продажу на біржових торгах;
- інше майно, об’єкти рухомого чи нерухомого майна, а також цілісні майнові комплекси підприємств підлягають продажу на цільових аукціонах, які організовує за поданням відповідного контролюючого органу Біржа;

1.3.2. конфісковане майно та інше майно, що перейшло у власність держави – будівлі, споруди, житлові приміщення та їх частини, транспортні засоби, предмети антикваріату, високохудожні авторські роботи, ювелірні вироби з діамантами чи іншим дорогоцінним камінням, товарно-матеріальні цінності, продукція за умови наявності оптової партії, що реалізується через біржові торги, аукціони у порядку, встановленому законодавством України відповідно до вимог Порядку № 1340 (далі – майно, що перейшло у власність держави).

1.4. Біржа забезпечує відповідно до цього Регламенту всім учасникам цільових аукціонів, аукціонів та біржових торгів рівні можливості з укладання угод.

1.5. Цей Регламент є обов’язковим для всіх учасників цільових аукціонів, аукціонів та біржових торгів, що допущені до цільових аукціонів, аукціонів та біржових торгів (далі разом – торги) відповідно до цього Регламенту.

1.6. Порушення Регламенту тягне за собою відповідальність, передбачену цим Регламентом, Правилами, іншими внутрішніми документами Біржі, що регулюють біржову торгівлю, та чинним

законодавством України.
1.7. Терміни, що вживаються в цьому Регламенті, використовуються відповідно до законодавства України та внутрішніх документів Біржі, що регламентують організацію, проведення та порядок здійснення біржових операцій з товарами, які допущені до біржових торгів на Біржі.

2. ЗАГАЛЬНІ УМОВИ ПРОВЕДЕННЯ ТОРГІВ. ФОРМУВАННЯ ПОЧАТКОВОЇ (СТАРТОВОЇ) ЦІНИ МАЙНА, ЯКЕ ПЕРЕБУВАЄ У ПОДАТКОВІЙ ЗАСТАВІ

2.1. Торги за цим Регламентом проводяться у формі торгів «з голосу», у приміщенні для проведення торгів Біржі у встановлені Біржею години.
2.2. Торги проводяться з дотриманням таких загальних принципів:
добросовісна конкуренція;
відкритість та прозорість на всіх стадіях проведення;
недискримінація учасників;
об'єктивність та неупередженість;
запобігання корупційним діям і зловживанням.
2.3. Початкова ціна продажу майна, яке перебуває у податковій заставі, визначається на підставі експертної оцінки вартості такого майна, згідно з Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Допускається продаж майна без експертної оцінки, якщо майно може бути згруповано або стандартизовано чи має курсову (поточну) біржову вартість та/або перебуває у лістингу товарних бірж.
2.4. Початкова ціна майна, яке передається для продажу на біржових торгах, визначається на підставі курсової (поточної) біржової вартості за даними лістингу товарних бірж або на підставі поточних відпускних цін платника податків і знижується брокером (брокерською конторою), якщо майно не продано:
- на перших біржових торгах – на 15 відсотків початкової ціни (перша переоцінка);
- на других біржових торгах – на 25 відсотків початкової ціни других біржових торгів (друга переоцінка).
За результатами переоцінки майна складається акт за формою, затвердженою Мінфіном.
Після переоцінки майна остаточна ціна його реалізації не може бути нижчою ніж 50 відсотків початкової ціни на перших біржових торгах.
2.5. Якщо в переліку майна платника податків є товари, які перебувають у податковій заставі і підлягають продажу на цільовому аукціоні та щодо яких застосовується державне регулювання цін, початкова ціна реалізації таких товарів установлюється з урахуванням вимог статей 189, 191 Господарського кодексу України та статей 5, 12, 13 Закону України «Про ціни і ціноутворення».
2.6. Майно, яке підлягає продажу на цільовому аукціоні, виставляється на аукціон за початковою ціною, що визначається контролюючим органом на підставі звіту (акта) про оцінку майна, складеного відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні".
2.7. Початкова ціна майна, виставленого для продажу на цільовому аукціоні, знижується Біржею:
- на повторному аукціоні, який проводиться в місячний строк після проведення попереднього аукціону, – на 15 відсотків;
- на третьому аукціоні, який проводиться у місячний строк після повторного аукціону в разі визнання повторного аукціону таким, що не відбувся у зв'язку з відсутністю зареєстрованих заявок на участь у ньому, – на 25 відсотків початкової ціни повторного аукціону.
Майно, що не було реалізовано відповідно до цього пункту, знімається з торгів і повертається власнику.
2.8. Заходи, пов’язані з продажем майна, здійснюються після прийняття керівником (його заступником або уповноваженою особою) контролюючого органу відповідного рішення та укладенням угоди із Біржею. Для продажу майна на біржових торгах на Біржі контролюючий орган укладає відповідний договір з брокерською конторою, яку акредитовано Біржею, згідно Положення про надання в оренду біржових місць на товарній біржі –- Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська енергетична біржа». Брокер (брокерська контора) вчиняє дії з продажу такого майна за дорученням контролюючого органу на

умовах найкращої цінової пропозиції та у строки, передбачені зазначеним договором, але не пізніше ніж через два місяці після його укладення.
До договору додаються завірена контролюючим органом копія акта опису майна в податкову заставу та витяг з Державного реєстру обтяжень рухомого майна та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
2.9. Для продажу майна на цільових аукціонах на Біржі контролюючий орган укладає відповідний договір з Біржею та/або брокерською конторою, яку акредитовано Біржею.
2.10. Біржа, проводить торги у строки, визначені відповідним договором, але не пізніше ніж через два місяці після його укладення.
2.11. Торги «з голосу» проводяться за технологією односторонніх аукціонів.

3.ПОРЯДОК ОРГАНІЗАЦІЇ ЦІЛЬОВИХ АУКЦІОНІВ

3.1. Для організації та проведення цільових аукціонів на Біржі створюється Аукціонний комітет. Кількісний і персональний склад Аукціонного комітету визначається Біржею самостійно. До складу Аукціонного комітету включається представник контролюючого органу.
Аукціонний комітет установлює шкалу кроку збільшення або зменшення ціни з урахуванням попиту та пропозицій.
3.2. Біржа не пізніше ніж за 15 днів до дня проведення цільового аукціону оприлюднює відповідне оголошення в засобах масової інформації та на власному вебсайті за адресою https://www.ueex.com.ua/
3.3. Оголошення, що розміщується у друкованому засобі масової інформації, повинно містити відомості про:
3.3.1. номер лота та назву майна, що пропонується до продажу, його місцезнаходження;
3.3.2. майно (технічні характеристики, рік виготовлення, відновна вартість тощо);
3.3.3. земельну ділянку, на якій розміщене нерухоме майно;
3.3.4. початкову ціну та можливість її зниження на цільовому аукціоні;
3.3.5. розмір гарантійного внеску (суму коштів, що вноситься учасником цільового аукціону до його початку), найменування банку, його місцезнаходження, номер рахунку, відкритого для зарахування гарантійного внеску;
3.3.6. кінцевий строк прийняття заяв про участь в цільовому аукціоні;
3.3.7. час і місце ознайомлення з майном;
3.3.8. час і місце проведення цільового аукціону;
3.3.9. місцезнаходження, номер телефону, час роботи Біржі;
3.3.10. адресу вебсайту Біржі, на якій розміщено оголошення;
3.3.11. спосіб отримання додаткової інформації про проведення цільового аукціону.
3.4. Оголошення, що розміщується на вебсайті Біржі, повинно містити інформацію, зазначену в підпунктах 3.3.1-3.3.9 пункту 3.3. цього Регламенту, а також:
1) відомості про можливість надання переможцю цільового аукціону податкової накладної згідно з Податковим кодексом України;
2) фотографічні зображення майна, що пропонується до продажу;
3) проєкт договору купівлі-продажу, що укладається за результатами проведення цільового аукціону, без зазначення ціни та покупця.
3.5. У разі якщо реалізації підлягає земельна ділянка, в оголошенні додатково зазначаються відомості про її розмір, цільове призначення та наявність комунікацій.
3.6.У разі якщо реалізації підлягає цілісний майновий комплекс підприємства або його частина (структурний підрозділ), в оголошенні додатково зазначаються відомості про:
1) обсяг та основну номенклатуру продукції (робіт, послуг) підприємства, у тому числі тієї, що виготовлена з метою експорту;
2) кількість та склад робочих місць;
3) баланс активів і пасивів;

4) рентабельність виробництва за останні три роки;
5) будівлі (споруди, приміщення) та земельну ділянку, на якій розміщено цілісний майновий комплекс або його частину (структурний підрозділ).
3.7. Бажаючі взяти участь у цільовому аукціоні подають Біржі заяву в письмовій формі за формовою визначеною Біржею.
3.8. Біржа приймає та реєструє заяви учасників про придбання майна із забезпеченням режиму доступу до інформації про учасників як інформації з обмеженим доступом.
3.9. Фізична або юридична особа, яка виявила бажання зареєструватись як учасник цільового аукціону, сплачує реєстраційний внесок, розмір якого встановлюється Біржею, а також вносить гарантійний внесок у розмірі 10 відсотків початкової ціни лота.
3.10. Учасник цільового аукціону разом із заявою надає Біржі:
- документ, що посвідчує фізичну особу або представника юридичної особи, її (його) повноваження;
- документ про сплату реєстраційного внеску;
- документ про внесення гарантійного внеску на рахунок Біржі.
3.11. Відомості про учасників цільового аукціону вносяться до книги реєстрації заяв і повинні містити:
- дату проведення цільового аукціону;
- дату реєстрації заяви та її реєстраційний номер;
- номер лота, який учасник має бажання придбати;
- для юридичних осіб - резидентів – їх найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код за ЄДРПОУ;
- для юридичних осіб - нерезидентів – їх найменування, місцезнаходження та країну, де зареєстрована особа;
- для фізичних осіб - громадян України – прізвище, ім’я, по батькові, місце проживання та реєстраційний номер облікової картки платника податків або серію та/або номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті);
- для іноземців та осіб без громадянства – прізвище, ім’я, по батькові (у разі наявності), місце проживання.
3.12.При реєстрації учасники цільового аукціону отримують картки з аукціонними номерами (відповідно до реєстрації), за якими вони беруть участь в цільовому аукціоні, із зазначенням на зворотному боці Правил проведення торгів з «голосу» та санкцій, що застосовуються за їх порушення.
3.13. Прийняття заяв про участь в цільовому аукціоні здійснюється у робочий час і закінчується за один день до початку його проведення.
3.14. Учасники цільового аукціону можуть ознайомитися з майном, що підлягає продажу, за його місцезнаходженням.
3.15. Зареєстрований учасник може відкликати свою заяву, письмово повідомивши про це Біржу не пізніше ніж за один робочий день до початку цільового аукціону.

4. ПОРЯДОК ОРГАНІЗАЦІЇ БІРЖОВИХ ТОРГІВ

4.1. Майно виставляється на біржові торги (у тому числі повторні) не раніше ніж через 15 днів після оприлюднення оголошення про проведення таких торгів (біржового бюлетеня).
4.2. Аукціонний комітет установлює шкалу кроку збільшення або зменшення ціни з урахуванням попиту та пропозицій.
4.3. Заявки на продаж чи купівлю біржового товару подаються учасниками біржових торгів на Біржу. Форма заявки, спосіб подачі та, у разі необхідності, перелік необхідних документів зазначається Біржею в оголошенні про проведення біржових торгів (біржовому бюлетені) на вебсайті Біржі за адресою https://www.ueex.com.ua/.
4.4. Біржа або учасник біржових торгів мають право вимагати від покупця та продавця документи, що гарантують своєчасність виконання угоди, укладеної на біржових торгах.
4.5. При неповному поданні інформації заявка не приймається, про що повідомляється учаснику біржових

торгів будь-яким зручним способом (поштою, електронною поштою чи факсимільним зв'язком).
4.6. На підставі поданих від продавців заявок на продаж біржового товару, за умови виконання в повному обсязі продавцями вимог цього Регламенту, Біржа формує біржовий бюлетень за групами товарів, що виставляються для реалізації на біржових торгах. Біржовий бюлетень розміщується на вебсайті Біржі та/або на інформаційному стенді Біржі. Біржовий бюлетень містить інформацію про перелік товарів, що виставляються на продаж, кількість, початковий рівень ціни товару, базисні умови поставки, крок ціни, реквізити поточного рахунку Біржі, а також містить інформацію про місце, дату і час проведення біржових торгів, кінцевий термін прийняття заявок.
4.7. У випадку, якщо зміст бюлетеня відрізняється від змісту заявки на продаж, учасник біржових торгів повинен негайно сповістити про це Біржу.масово
4.8. Учасник біржових торгів може зняти заявку на продаж або купівлю, а також змінити вказану в заявці інформацію не пізніше, як за одну добу до початку торгів, якщо інше не встановлено Біржовим комітетом Біржі.
4.9. Біржовий бюлетень оголошується маклером, що веде торги.

5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ ЦІЛЬОВИХ АУКЦІОНІВ

5.1. У день проведення цільового аукціону уповноваженим представником Біржі здійснюється реєстрація учасників аукціону та запрошених осіб. Для реєстрації кожний учасник зобов’язаний пред’явити документ, що посвідчує особу, реєстраційну картку, яка одночасно є табличкою з аукціонним номером учасника і має бути обов’язково повернена після закінчення аукціону. Запрошені особи зобов’язані пред’явити вхідні гостьові квитки. Реєстрація розпочинається за півтори години до початку цільового аукціону і закінчується за 30 хвилин до закінчення цільового аукціону. Незареєстровані особи до цільового аукціону не допускаються.
Дані про учасників вносяться до журналу реєстрації учасників біржових торгів/цільових аукціонів.
5.2. У разі реєстрації одного учасника цільовий аукціон вважається таким, що не відбувся.
5.3. Цільовий аукціон проводить ліцитатор (ведучий), якого призначає (залучає) Біржа.
5.4. Цільовий аукціон починається з оголошення ліцитатором правил проведення аукціону, кроку аукціону, правил поведінки на аукціоні, санкцій, що застосовуються до присутніх на аукціоні за порушення цих правил, інформації про майно, що виставляється для продажу, порядку організації торгів за кожним лотом, а також іншої інформації, необхідної для проведення аукціону.
5.5. Щодо кожного винесеного на торги лота ліцитатор оголошує назву, коротку характеристику та початкову ціну. Продаж конкретного лота починається з удару аукціонного молотка (гонга).
5.6. Кожен з покупців може сповістити про готовність купити лот двома рівноцінними способами: підняти табличку з аукціонним номером, що повернутий до ліцитатора, який засвідчує прийнятність запропонованої ціни (пропозиція ціни без голосу), або без додаткових оголошень підняти табличку й одночасно оголосити свою пропозицію щодо ціни лота, що має бути більшою за названу ліцитатором ціну не менше ніж на крок аукціону і обов’язково кратною цьому кроку (пропозиція ціни з голосу).
5.7. Під час цільового аукціону ліцитатор має право збільшувати або зменшувати початкову ціну тільки в порядку, визначеному шкалою розрахунку кроку аукціону.
У разі якщо кілька учасників виявили бажання придбати запропонований ліцитатором лот, кожна наступна ціна, запропонована учасникам на аукціоні, повинна перевищувати попередню ціну продажу лота не менше ніж на крок аукціону кожного разу.
5.8. Якщо протягом трьох хвилин після триразового повторення останньої ціни не буде запропоновано вищої ціни, ліцитатор одночасно з ударом аукціонного молотка (гонга) оголошує про продаж лота, називає ціну продажу і номер переможця, під яким він зареєстрований як учасник цільового аукціону.
5.9. Порядок зміни початкової ціни встановлено постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року № 1244 «Деякі питання реалізації статті 95 Податкового кодексу України».
5.10. Ліцитатор має право на вимогу продавця (або його повіреного) в будь-який момент без пояснень, але до оголошення про продаж лота зняти цей лот з торгів.

5.11. Після закінчення торгів за кожним лотом ліцитатор оголошує про його продаж, називає ціну продажу, аукціонний номер переможця і викликає переможця для підписання протоколу, в якому фіксуються результати проведення цільового аукціону. Такі протоколи реєструються у журналі реєстрації біржових угод/проведених аукціонів.
5.12. Після закінчення торгів за кожним лотом ліцитатор має право оголосити перерву, але не більше ніж на 5 хвили.

6.ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ БІРЖОВИХ ТОРГІВ

6.1. Реєстрація та допуск у торгово-операційну залу учасників біржових торгів починається за 1 (одну) годину і закінчується за 10 (десять) хвилин до початку біржових торгів. Дані про учасників вносяться до журналу реєстрації учасників біржових торгів/цільових аукціонів.
6.2. Маклер інформує учасників біржових торгів про зміни, які внесені до біржового бюлетеня, та оголошує початок біржового торгу, після чого називає номер позиції згідно з біржовим бюлетенем даного біржового дня.
6.3. Учасник торгів - продавець піднімає реєстраційний номер, що підтверджує його присутність в залі. При відсутності учасника торгів-продавця позиція, яку він заявив, знімається з торгів.
6.4. Учасник торгів-покупець сповіщає про готовність купити товар по даній позиції біржового бюлетеня за оголошеною ціною підняттям реєстраційного номера.
6.5. Під час обговорення ціни товару продавець може знижувати, а покупці – підвищувати її. Після кожної зміни пропозиції маклер починає трикратне повторення нової запропонованої ціни, називаючипри цьому реєстраційний номер учасника торгів-покупця: № ___ ціна раз, № ___ ціна два, № ___ ціна три. Фраза «№ ___ ціна три» є закінченням обговорення ціни.
6.5.1. Якщо інших покупців немає, угода вважається укладеною після оголошення маклером: позиція № _____за ціною _____продано брокеру №_____. Якщо покупців виявиться більше одного, між учасниками біржових торгів проводиться конкурентний торг «на підвищення». Учасник торгів - покупець, який запропонував найвищу ціну, вважається стороною біржової угоди.
6.5.2. Якщо покупців на оголошену позицію за стартовими умовами не виявлено, учасник торгів - продавець може запропонувати зниження ціни. При виявленні покупця, маклер фіксує ціну продажу і оголошує продаж позиції (позиція № ____за ціною _____продано брокеру №_____). Якщо після запропонованого зниження ціни покупця не виявиться, продаж позиції за згодою учасника торгів-продавця переноситься на наступну торгову сесію чи проводиться після перерви в торговій сесії.
6.5.3. Коли під час зниження ціни виявиться більше одного покупця, між ними проводиться конкурентний торг на підвищення ціни.
6.5.4. При відсутності попиту на позицію учасник торгів-покупець може запропонувати учаснику торгів - продавцю змінити умови продажу. Якщо учасник торгів - продавець згоден, біржова угода укладається на запропонованих учасником торгів - покупцем умовах. Право вибору сторони біржової угоди між учасником торгів - покупцем, який згоден на купівлю позиції згідно з заявкою, і учасником торгів - покупцем, що запропонував більш високу ціну, але лише на частину замовленої партії, має учасник торгів - продавець.
6.5.5. Учасники біржових торгів, що уклали біржову угоду, підписують картку угоди (тікет), в якій зазначені дані торгів, позиція бюлетеня, кількість, ціна (продавця (пропозиції), покупця (попиту), ціна біржової угоди)), реєстраційні номери учасників біржових торгів (продавця та покупця).
6.5.6. Після оголошення всіх позицій біржового бюлетеня маклер надає учасникам біржових торгів можливість для заяв і пропозицій, що стосуються змісту торгів або їх процедури, оголошує офіційні повідомлення Біржі.
6.5.7. Про закінчення торгів учасники біржових торгів «з голосу», які беруть у них участь, сповіщаються маклером.
6.5.8. За результатами біржових торгів «з голосу» Біржа видає бюлетень середньозважених цін та оприлюднює його на сайті Біржі та/або інформаційному стенді Біржі.

6.5.9. По закінченню біржових торгів учасниками біржових торгів укладаються та Біржею реєструються біржові угоди.
6.5.10. Біржова угода вважається укладеною з моменту її реєстрації на Біржі.
6.6. Порядок реєстрації та оформлення біржових угод.
6.6.1. За результатами біржових торгів в день їх проведення оформляється протокол проведення біржових торгів, що підписується маклером та учасниками біржових торгів (брокерами).
6.6.2. Дані підписаних маклером тікетів порівнюються з даними реєстратора про покупця, продавця, кількість товару та ціну укладених біржових угод. У випадку розбіжності даних тікетів з даними реєстратора, рішення про умови біржової угоди приймає маклер, що вів торги, з зазначенням такого рішення та розбіжностей з протоколом проведення біржових торгів.
6.6.3. Учасники торгів зобов'язані підписати протокол проведення біржових торгів та подати його на реєстрацію Біржі, а Біржа зобов’язана зареєструвати підписаний обома учасниками торгів протокол проведення біржових торгів, засвідчуючи біржову угоду не пізніше наступного за укладенням біржової угоди робочого дня.
6.6.4. Протоколу проведення біржових торгів присвоюється реєстраційний номер і після реєстрації він підписується уповноваженою особою Біржі та скріплюється печаткою Біржі.
6.6.5. Інформація щодо оформлених біржових угод із присвоєним номером вноситься в журнал реєстрації біржових угод/проведених аукціонів.

6.7. Права, обов'язки та відповідальність маклера
6.7.1. Маклер має право:
- робити офіційні оголошення та повідомлення з питань, пов'язаних з порядком проведення біржових торгів «з голосу»;
- призупиняти торги на час, що не перевищує 1 (одну) годину;
- робити зауваження учасникам торгів у випадку порушення ними правил поведінки під час торгів та вимагати неухильного виконання учасниками біржових торгів цього Регламенту, інших вимог, встановлених Біржею;
- призупиняти участь у біржових торгах учасника біржових торгів, який допустив порушення Регламенту, видаляти такого учасника з залу;
- за погодженням з органами управління Біржі, у разі виникнення надзвичайної ситуації та/або маніпулювань, призупиняти біржові торги для проведення наради та прийняття рішення, затримати початок біржових торгів.
6.7.2. Маклер зобов'язаний:
- управляти процесом проведення біржових торгів відповідно до цього Регламенту;
- здійснювати контроль за відповідністю результатів біржових торгів та укладених учасниками біржових торгів біржових угод;
- вживати заходів, що запобігають настанню обставин, що перешкоджають ходу біржових торгів;
- доводити до відома учасників біржових торгів розпорядження Біржі та іншу інформацію, пов'язануз порядком проведення біржових торгів;
- у випадку виявлення ознак маніпулювань в процесі біржових торгів та при укладенні біржових угод збирати наявну інформацію та негайно повідомляти Біржовий комітет для вжиття заходів.

6.7.3. Маклер несе відповідальність:
- за забезпечення порядку під час проведення біржових торгів;
- за дотримання вимог Регламенту учасниками біржових торгів.

6.7.4. Маклер не несе відповідальність за цінові пропозиції учасників біржових торгів у ході біржових торгів.

7.ПОРЯДОК ОРГАНІЗАЦІЇ ТА ПРОВЕДЕННЯ ТОРГІВ З ПРОДАЖУ МАЙНА, ЩО ПЕРЕЙШЛО У

ВЛАСНІСТЬ ДЕРЖАВИ. ФОРМУВАННЯ ПОЧАТКОВОЇ (СТАРТОВОЇ) ЦІНИ МАЙНА

7.1. Оцінка майна, що перейшло у власність держави, проводиться комісією, яка утворюється органом, що здійснив його вилучення, у складі представників територіальних органів ДПС, органів (суб'єктів господарювання), що здійснили вилучення майна або зберігають його, фінансових органів та органів (суб'єктів господарювання), які здійснюватимуть розпорядження цим майном. Акт опису, оцінки та передачі майна є підставою для реалізації майна через біржові торги та аукціони.

У разі розбіжності в оцінці майна між представниками комісії та у випадках, передбачених законодавством України і Порядком № 1340, оцінка провадиться суб'єктами оціночної діяльності - суб'єктами господарювання.

За результатами роботи комісії складається акт опису, оцінки та передачі майна. Усі примірники акта підписуються членами комісії та затверджуються у термін не пізніше трьох днів після його складення керівником чи заступником керівника органу (суб'єкта господарювання), що здійснив вилучення або забезпечував зберігання майна.

7.2. Майно, яке підлягає реалізації, передається суб'єкту господарювання, включеному до єдиного реєстру суб'єктів господарювання, які можуть здійснювати реалізацію майна, яке переходить у власність держави, сформованого відповідно до пункту 12 Порядку № 1340, на підставі угоди, укладеної відповідно до пункту 13 даного Порядку.

Інформація про передачу на реалізацію такого майна розміщується у друкованих засобах масової інформації місцевого та територіального рівнів.

7.3. Майно (лот), яке виставлене на аукціон або реалізується на біржових торгах та не продане протягом 30 календарних днів з дня інформаційного повідомлення про проведення аукціону/біржових торгів або продане в кількості, що не перевищує 30 відсотків його обсягу, підлягає уцінці не більше ніж на 20 відсотків вартості, визначеної в акті опису, оцінки та передачі майна.

Якщо протягом наступних 30 днів після проведення уцінки майно не було продане, воно знімається з аукціонних чи біржових торгів. Після цього комісія, створена відповідно до пункту 7.1. цього Регламенту, приймає рішення про подальше розпорядження таким майном.

7.5. Загальний порядок проведення аукціонів та біржових торгів з продажу майна, що перейшло у власність держави, крім питань, викладених в цьому Розділі, визначається Розділами 5 та 6 цього Регламенту.

7.6. Порядок оформлення результатів торгів та порядок розрахунків визначається Розділом 9 цього Регламенту.

Для реєстрації результатів проведених аукціонів та біржових торгів з продажу майна, що перейшло у власність держави, створюється окремий журнал рестрації протоколів проведених аукціонів та біржових торгів з продажу майна, що перейшло у власність держави.

7.7. Територіальні органи ДПС на основі актів опису, оцінки та передачі майна забезпечують здійснення загального контролю за повнотою та своєчасністю перерахування до відповідного бюджету виручки від реалізації майна чи продуктів його переробки, а також відповідних податків.

8. ПРАВИЛА ПОВЕДІНКИ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ТОРГІВ «З ГОЛОСУ»

8.1. Під час проведення торгів від моменту їх початку і до завершення учасникам торгів та присутнім особам заборонено :

- вести розмови між собою;
- використовувати час торгів для вирішення питань чи оголошення інформації, що не стосується даних торгів;
- будь-яким чином втручатися в процес торгів (оголошувати пропозиції стосовно ціни чи послідовності розгляду пропозицій, розбивки пропозицій на лоти або їх об'єднання, тощо), та ці дії призводять до порушенняпорядку проведення торгів;
- піднімати табличку з номерами до моменту оголошення ліцитатором ціни;

- будь-яким чином втручатися в процес торгів (підносити таблички з номерами, оголошувати пропозиції стосовно ціни, тощо), якщо ці дії здійснюють особи, які не заявлені в торгах по даній позиції.
- вільно пересуватися по торговій залі, де проходять торги;
- здійснювати будь-які інші дії, що порушують порядок проведення торгів «з голосу».

8.2. За порушення правил поведінки під час проведення торгів «з голосу» учасник торгів може бути видалений із зали, де проходять торги, та/або бути не допущеним до участі у наступних торгах.

9.ПОРЯДОК ОФОРМЛЕННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ЦІЛЬОВИХ АУКЦІОНІВ, АУКЦІОНІВ ТА БІРЖОВИХ ТОРГІВ, ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

9.1. Під час торгів ведеться протокол, до якого заносяться:
початкова й остаточна ціна продажу лота;
відомості про учасників цільового аукціону/аукціону/біржових торгів;
пропозиції учасників цільового аукціону/аукціону/біржових торгів, номери яких називає ліцитатор/маклер;
результати цільового аукціону/аукціону/біржових торгів;
відомості про переможця - учасника, який під час цільового аукціону/аукціону/біржових торгів запропонував найвищу ціну, або відомості про те, що цільовий аукціон/аукціон/біржові торги закінчилися без виявлення переможця;
відомості про порядок розрахунків.

9.2. Протокол складається в чотирьох примірниках (по одному примірнику для контролюючого органу, переможця цільового аукціону/аукціону/біржових торгів, Біржі та власника майна), підписується ліцитатором/маклером, переможцем цільового аукціону/аукціону/біржових торгів (його представником) та погоджується керівником (його заступником або уповноваженою особою) контролюючого органу.

9.3. Біржа затверджує протокол у день проведення цільового аукціону/аукціону/біржових торгів.

9.4. Затверджений протокол є підставою для укладення протягом трьох днів договору купівлі-продажу майна.

9.5. Переможець цільового аукціону/аукціону/біржових торгів зобов’язаний внести зазначені в протоколі платежі протягом строку, обумовленого договором купівлі-продажу. При цьому гарантійний внесок, внесений покупцем для участі в цільовому аукціоні/аукціоні/біржових торгах, зараховується покупцеві в рахунок ціни продажу майна.

9.6. Біржа перераховує кошти, отримані від такого продажу (крім сум, використаних для покриття витрат згідно з договором), на відповідні рахунки центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сферах казначейського обслуговування бюджетних коштів, бухгалтерського обліку виконання бюджетів.

9.7. Якщо переможець цільового аукціону/аукціоні/біржових торгів відмовився від підписання протоколу або договору купівлі-продажу, цільовий аукціон/аукціон/біржові торги вважаються таким, що не відбувся/не відбулися.

9.7. Якщо переможець цільового аукціону/біржових торгів з продажу майна платника податків, що перебуває у податковій заставі, не сплачує вартості придбаного майна в повному обсязі протягом десяти календарних днів, контролюючий орган вживає заходів щодо розірвання договору купівлі-продажу майна в установленому законодавством порядку. У разі розірвання договору купівлі-продажу наступний учасник, що запропонував найвищу ціну, оголошується переможцем цільового аукціону/біржових торгів. За його відсутності або відмови цільовий аукціон/біржові торги оголошується таким, що не відбувся. Гарантійний внесок не повертається учаснику, який став переможцем цільового аукціону/біржових торгів, але не сплатив вартості придбаного майна.

9.8. Договір купівлі-продажу майна, що укладається за результатами проведених торгів з продажу майна платника податків, що перебуває у податковій заставі, обов’язково має бути підписаний платником податків - боржником, майно якого було продано на торгах.

У разі відмови боржника від підписання договору купівлі-продажу такий договір підписується керівником

(його заступником або уповноваженою особою) контролюючого органу, за дорученням якого здійснювався продаж майна, у присутності не менш як двох понятих.
9.9. Передача майна покупцеві здійснюється у строк та на умовах, передбачених договором.
9.10. У разі визнання цільового аукціону/біржових торгів з продажу майна платника податків, що перебуває у податковій заставі таким/такими, що не відбувся/не відбулися у зв'язку з відсутністю зареєстрованих заявок на участь у ньому, Біржа в місячний строк після проведення попередніх торгів проводить повторний цільовий аукціон/біржові торги.
9.11. Якщо платник податків у будь-який момент до укладення договору купівлі-продажу майна, яке перебуває у податковій заставі, повністю погашає суму податкового боргу, контролюючий орган скасовує рішення про проведення продажу та вживає заходів щодо зупинення торгів (повідомляє Біржу про: погашення податкового боргу; необхідність скасування цільового аукціону/біржових торгів; анулювання результатів торгів у разі його проведення та визнання його таким, що не відбувся; повернення гарантійних внесків учасникам торгів протягом п'яти банківських днів з дня скасування рішення про проведення цільового аукціону/біржових торгів, за вирахуванням платежів за банківські перекази).

10. ПОВЕРНЕННЯ ГАРАНТІЙНИХ ВНЕСКІВ .

10.1. Гарантійний внесок учасника торгів повертається:
- якщо зареєстрований учасник відкликав свою заявку з дотриманням вимог п. 3.15. цього Регламенту, у такому разі гарантійний внесок повертається учаснику протягом п'яти банківських днів з моменту отримання заяви про відмову від участі в цільовому аукціоні, за вирахуванням платежів за банківські перекази;
- учасникам торгів, які не були визнані переможцями, гарантійний внесок повертається протягом п'яти банківських днів з дня підписання протоколу про проведення торгів, за вирахуванням платежів за банківські перекази;
- якщо цільовий аукціон не відбувся (у випадку реєстрації одного учасника цільового аукціону) гарантійний внесок повертається учаснику протягом п'яти банківських днів з дня визнання аукціону таким, що не відбувся, за вирахуванням платежів за банківські перекази.

11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ БІРЖІ ТА ЧЛЕНІВ БІРЖІ

11.1. Біржа та члени Біржі, учасники торгів несуть відповідальність за порушення законодавства України, Правил, цього Регламенту та інших внутрішніх документів Біржі.
10.2. Відповідальність за достовірність інформації, що міститься в документах і відомостях, що надаються учасниками торгів Біржі для участі в торгах, за дії, вчинені на підставі таких документів і відомостей, за невчасне повідомлення Біржі про внесення змін до документів та відомостей, що надаються для участі в торгах, а також за заміну або припинення дії зазначених документів, ризик настання несприятливим правових наслідків, у тому числі майнових, несуть особи, які надали такі документи та відомості.
11.3. Відшкодування шкоди за невиконання учасниками торгів своїх зобов'язань перед Біржею може здійснюватися за рахунок гарантованого залишку коштів учасника, який допустив таке порушення, шляхом безспірного стягнення Біржею коштів з рахунку гарантованого залишку коштів такого учасника торгів.
11.4. Спори, що виникають між учасниками торгів та їх клієнтами, вирішуються згідно Правил біржової торгівлі на товарній біржі – Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська енергетична біржа» та цього Регламенту. Сторони будь-якого спору повинні докласти всіх зусиль для вирішення спору в досудовому порядку.

12. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

12.1. Інформація про учасників торгів (кількісний та персональний склад тощо), а також відомості, що містяться в заявках на участь в цільових аукціонах/біржових торгах, та результати їх розгляду не підлягають розголошенню до опублікування результатів торгів, крім випадків, установлених законом.
12.2. Зміни і доповнення до цього Регламенту вносяться в порядку, передбаченому для його розроблення і затвердження.