ДОГОВІР
КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ №

м. _____ "__" _____ 20__ року

Продавець: Державна податкова служба, в особі _____, від імені якого згідно _____від __.__.20__р. №_ діє _____, в особі брокера _____, з однієї сторони та
Покупець: _____, в особі _____, що діє на підставі _____, з другої сторони, разом Сторони, а кожна окремо – Сторона, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010р. №2755-VI (зі змінами да доповненнями), постанови КМУ від 29.12.2010 р. №1244 «Деякі питання реалізації статті 95 Податкового кодексу України», Наказу Міністерства фінансів України №518 від 22.05.2017 р. «Про затвердження Порядку проведення цільових аукціонів з продажу майна платника податків, уклали дійсний договір купівлі-продажу № __ від __ ____20 року, (далі – Договір), на підставі Протоколу проведення цільового аукціону №___ від _____ 20__р. з продажу майна платника податків, про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Згідно цього Договору Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, а Покупець прийняти та оплатити згідно умов цього Договору наступне майно: _____ _____ (далі – Майно).
Зазначене Майно належить _____ на підставі _____ №_____ від _____р.
Майно зареєстровано в _____ _____р. за реєстраційним №_____.
1.2. Відчуження Майна шляхом його продажу на цільовому аукціоні здійснено в рахунок погашення податкового боргу платника податків _____, на підставі рішення _____ про погашення усієї суми податкового боргу №__ від _____20__р., прийнятого на підставі рішення _____ суду за справою №_____ від ____20__р. про _____.
1.3. Податкова застава на Майно оформлена Актом опису майна від _____20__р. №_____ на яке поширюється право податкової застави, та зареєстрована в _____ про реєстрацію обтяження №_____ від _____20__р.
1.4. Покупець підтверджує, що безпосередньо перед підписанням цього Договору оглянув Майно і не виявив жодних недоліків, які б перешкоджали використанню Майна за призначенням чи могли б вплинути на рішення Покупця щодо його придбання.

2. УМОВИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з _____ від ___20__р., вартість Майна складає: _____ грн., з ПДВ.
2.2. Вартість проданого Майна за результатами проведення цільового аукціону (Протокол проведення цільового аукціону №___ від ____20__р.) складає _____ (_____) грн. __ коп., з ПДВ.
2.3. Вартість Майна, згідно п.2.2. чинного Договору, Покупець зобов'язується сплатити протягом 3 (трьох) банківських днів після укладення даного Договору на умовах, визначених Протоколом проведення цільового аукціону №___ від ____20__р.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ ТА ПЕРЕДАЧА МАЙНА

3.1. Право власності на зазначене в цьому Договорі Майно переходить до Покупця після повної оплати вартості Майна, зазначеної в п.2.2. Договору.
3.2. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Майна до моменту його передачі Покупцю несе власник активів згідно чинного законодавства України.
3.3. Продавець гарантує, що Майно не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ та спорів щодо нього немає (крім зазначених в Розділі 1 даного Договору).

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Покупець зобов'язаний сплатити та прийняти Майно у встановлений Договором термін

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

5.2. У випадку, якщо протягом 3-ох робочих днів з моменту укладання цього договору Покупець без поважних причин не сплатив повної ціни реалізації Майна, сума гарантійного внеску Покупцю не повертається. При цьому результати торгів підлягають анулюванню.
5.3. Сторони звільняються від відповідальності за порушення умов цього Договору у випадку виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), до яких належать: виняткові погодні умови і стихійні лиха (ураган, буря, повінь, землетрус, пожежа, вибух); непередбачені ситуації, викликані такими діями, як страйк, оголошена та неоголошена війна, загроза війни, терористичний акт, блокада, революція (мають бути підтверджені відповідним компетентним органом); заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, протиправні дії третіх осіб (мають бути підтверджені відповідним компетентним органом); нормативно-правові акти або рішення центральних органів виконавчої влади, що перешкоджають реалізації предмета цього Договору. Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна негайно повідомити про це іншу Сторону.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Всі спори (розбіжності), що виникають між Сторонами за цим Договором і які не врегульовані його умовами, вирішуються шляхом взаємних консультацій та переговорів, а в разі недосягнення згоди – підлягають розгляду в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

7. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та реєстрації на товарній біржі.
7.2. Зміни та доповнення до цього Договору є невід'ємною його складовою частиною і мають бути вчинені за згодою Сторін у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.
7.3. Всі повідомлення за цим Договором мають бути вчинені у письмовій формі та надіслані поштою рекомендованим листом, кур'єром, факсограмою або вручені особисто за зазначеними адресами Сторін.
7.4. Відповідно до п. п. 95.21. ст. 95 Податкового кодексу України, операції з продажу майна платника податку, що перебуває у податковій заставі на біржових торгах та аукціонах, не підлягають нотаріальному посвідченню.
7.5. Договір укладений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 4 (чотирьох) автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для Продавця, Покупця, Брокера, Платника податків.
7.7. В усьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПОКУПЕЦЬ:

_____

_____/_____/

м.п.

ПРОДАВЕЦЬ:

_____

_____/_____/

м.п.

ПЛАТНИК ПОДАТКІВ:

_____

_____/_____/

м.п.